

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou smluvní strany:



**1. Český elektro svaz, se sídlem Vyšehoří 62, 789 01 Zábřeh,
IČ: 70850534, DIČ: CZ70850534;
Tel.: 581 030456, fax: 581 032091, mob. 721 777744
e-mail.: 1.realitka@seznam.cz <http://www.1rk.eu>**

dále jen „zprostředkovatel“

2.

Jméno a příjmení:			
Rodné číslo:		Datum narození	
Adresa bydliště:			
Telefon/ mobil		E-mail:	

dále jen „zájemce“
tuto

Nevýhradní smlouvu o zprostředkování prodeje nemovitosti

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost směřující k uzavření smlouvy o prodeji dále specifikovaných nemovitostí s třetí fyzickou nebo právnickou osobou, za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem nebo spoluvlastníkem nebo na základě plné moci zastupuje vlastníky této nemovitosti, kterou hodlají všichni její vlastníci prodat:

Adresa nemovitosti

Stavba č.p. / č. ev., bez č.p./č.ev./ parcela č., způsob využití stavby

.....
Pozemek parcelní číslo, výměra m², druh pozemku

.....
.....
.....
.....
.....

.....
LV číslo, katastrální území, obec

.....
Katastrální pracoviště: KÚ pro kraj

.....

Nabídková prodejní cena s provizí 1.RK:	,-Kč
Nabídková prodejní cena bez provize 1.RK:	,-Kč
Provize 1.RK (% z prodejní ceny)	% + DPH
Provize 1.RK (pevně sjednaná)	,- Kč

Provize 1.RK v samoobsluze: (2,5 %, min. 9 000,- Kč + DPH v platné výši)

*) dle rozsahu objednaných služeb a ceny nemovitosti

III.

1. Zájemce se zavazuje předávat zprostředkovateli údaje a podklady týkající se nemovitosti (reality), poskytnout potřebnou součinnost k zajištění prodeje nemovitostí, včetně součinnosti při řešení případných právních závazků váznoucích na nemovitostech (realitách).
2. Zajistí-li zprostředkovatel zájemce o uzavření kupní smlouvy za podmínek v této smlouvě dohodnutých a v době platnosti této smlouvy, zavazuje se zájemce kupní smlouvu uzavřít, a to prostřednictvím zprostředkovatele.
3. Povinnosti zprostředkovatele se považují za splněné a vzniká mu nárok na provizi okamžikem uzavření kupní smlouvy mezi zájemcem a osobou třetí.

IV.

1. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za úspěšné zprostředkování smluvní odměnu ve výši viz. odstavec II.
2. Nárok na zaplacení odměny vzniká zprostředkovateli okamžikem uzavření kupní smlouvy, není-li uvedeno jinak.
3. Odměna náleží zprostředkovateli pouze za předpokladu, že kupujícího prokazatelně vyhledá zprostředkovatel. V opačném případě, tj. pokud si kupujícího zajistí zájemce sám, nenáleží zprostředkovateli žádná odměna, a to ani za činnost, kterou vykonal pro zájemce v souvislosti se zprostředkováním.

V.

1. Zájemce je oprávněn si nemovitost (realitu) nabízet sám, popř. i prostřednictvím jiného zprostředkovatele. V případě, že si zájemce vyhledá kupujícího sám, bez přičinění zprostředkovatele, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět zprostředkovatele a tímto vyrozuměním pozbývá tato zprostředkovatelská smlouva platnosti.
2. Pro případ, že by zájemce sám uzavřel kupní smlouvu, popř. jinou smlouvu o převodu vlastnického práva, s kupujícím, kterého vyhledal zprostředkovatel, zavazuje se zájemce zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši smluvní odměny zprostředkovatele dle čl. IV. této smlouvy.

VI.

1. Účastníci této smlouvy po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Zájemce zplnomocňuje zprostředkovatele ke všem činnostem a jednáním směřujícím k zajištění prodeje shora uvedených Nemovitostí. K tomuto účelu je oprávněn činit odpovídající právní úkony, potřebné k vyřízení této záležitosti dle ujednání této smlouvy. Zprostředkovatel zplnomocnění přijímá.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na měsíce. Tato smlouva se automaticky opakovaně prodlužuje o dobu na kterou byla původně uzavřena, pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně 2 měsíců před koncem sjednané doby (i prodloužené) nepodaří oznámení, že trvá na ukončení smlouvy.

V	Dne
Štěpán Valenta	
Zprostředkovatel	Zájemce